

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ

**на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества дома
Товариществом собственников недвижимости "Ватутина-26" за 2021г.**

**ПРОЕКТ СМЕТЫ
РАСХОДОВ НА
2022г.**

Общая площадь - 6 144,2 кв.м

№ п/п	Расходы по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества	П Л А Н на 2021г. (Заложено в квитанциях согласно смете 2020г. (январь-май 2021г.), согласно смете 2021г. (июнь-декабрь 2021г.))			Ф А К Т за 2021г. (Расходы, подтвержденные актами приема-передач работ (услуг), другими документами)	Разница, руб. (-) экономия, (+) перерасход	Сумма в месяц, руб.	Тариф на 1м ² , руб./м ²
		Тариф на 1м ² , руб./м ² (смета 2020г.)	Тариф на 1м ² , руб./м ² (смета 2021г.)	Сумма в год, руб.				
1	Техническое обслуживание	3,80	3,80	280 175,52	280 422,60	247,08	25 879,80	4,21
1.1	Диспетчерское и аварийное обслуживание внутридомовых инженерн.сетей	1,00	1,00	73 730,40	73 737,60	7,20	6 144,80	1,00
1.2	Содержание и мелкий ремонт внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопления и канализации (денежное вознаграждение сантехнику)	1,54	1,54	113 544,82	113 760,00	215,18	10 875,00	1,77
1.3	Содержание и мелкий ремонт внутридомовых сетей энергоснабжения (денежное вознаграждение электрику)	1,13	1,13	83 315,35	83 400,00	84,65	8 000,00	1,30
1.4	Страхование лифтов и ежегодное освидетельствование лифтов	0,13	0,13	9 584,95	9 525,00	-59,95	860,00	0,14
2	Текущий ремонт	1,73	2,00	139 166,13	190 774,59	51 608,46	12 288,00	2,00
2.1	Благоустройство придомовой территории	0,37	0,37	27 280,25	65 891,00	38 610,75	2 273,00	0,37
2.2	Ремонт имущества общего пользования, в т.ч. инженерных сетей	1,36	1,63	111 885,88	124 883,59	12 997,71	10 015,00	1,63
3	Санитарное содержание	3,66	3,66	269 853,26	269 230,74	-622,52	24 615,00	4,01
3.1	Уборка придомовой территории (денежное вознаграждение дворнику)	1,87	1,87	137 875,85	137 880,00	4,15	12 200,00	1,99
3.2	Уборка подъездов (денежное вознаграждение уборщице)	1,54	1,54	113 544,82	113 760,00	215,18	10 875,00	1,77
3.3	Инвентарь и расходные мат-лы для уборки двора и подъездов, найм техники для уборки снега, покос травы	0,25	0,25	18 432,60	17 590,74	-841,86	1 540,00	0,25
4	Административно-управленческие расходы	8,42	9,87	683 173,60	629 808,70	-53 364,90	60 651,00	9,87
4.1	Денежное вознаграждение управляющему	2,81	2,81	207 182,42	206 892,00	-290,42	19 800,00	3,22
4.2	Денежное вознаграждение председателю правления	1,46	1,46	107 646,38	107 743,11	96,73	10 326,00	1,68
4.3	Мобильная связь	0,08	0,08	5 898,43	5 260,00	-638,43	500,00	0,08
4.4	Транспортные расходы	0,20	0,20	14 746,08	14 379,74	-366,34	1 200,00	0,20
4.5	Обслуживание банковского счета	0,25	0,25	18 432,60	21 397,64	2 965,04	1 750,00	0,28
4.6	Канц. товары, бумага, услуги почты, поддержание сайта, расх. материалы	0,06	0,06	4 423,82	3 815,70	-608,12	370,00	0,06
4.7	Бухгалтерские услуги, выставление квитанций за ЖКУ и КР	2,31	2,31	170 317,22	169 200,00	-1 117,22	16 200,00	2,64
4.8	МКП "Петрозаводская паспортная служба"	0,23	0,23	16 957,99	16 882,08	-75,91	1 410,00	0,23
4.9	Юридические услуги	0,02	0,13	6 205,64		-6 205,64	800,00	0,13
4.10	Электроэнергия и ХВС в целях содержания общего имущества	1,00	1,90	112 438,86	84 238,43	-28 200,43	8 295,00	1,35
4.11	Размещение информации по ТСН "Ватутина-26" в ГИС ЖКХ		0,44	18 924,14		-18 924,14		
	ИТОГО РАСХОДОВ:	17,61	19,33	1 372 368,51	1 370 236,63	-2 131,88	123 433,80	20,09

ДОХОДЫ		78 349,08
1).	ПРОЦЕНТЫ БАНКА	40 562,35
2).	ОПЕРАТОРЫ СВЯЗИ	18 151,40
3).	ПЕНИ	19 635,33

РАСХОДЫ ВНЕ СМЕТЫ (из прибыли)		61 136,55
1).	Запчасти для лифта	38 915,00
2).	Качель для детской площадки	11 400,00
3).	Страховые взносы с денежного вознаграждения Управляющему Мавричеву Ф.Л.	6 120,55
4).	Налог по УСН	4 701,00